

Общество с ограниченной ответственностью УЖК «Кировская», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Рязановой Анастасии Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице финансового директора Баталовой Елены Николаевны, действующей на основании Доверенности № 150 от 31.12.2019 г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Управляющая компания, на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предоставляет Обществу право использования, за плату, общего имущества, (чердачные помещения) и конструктивных элементов многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 настоящего Договора, а именно право на:
 - монтаж и установку коммутационной и каналобразующей аппаратуры (далее по тексту - Оборудование);
 - монтажно-наладочные работы по вводу Оборудования;
 - прокладку кабельных линий связи: внешних к зданиям, транзитных по зданиям, внутри помещений зданий;
 - размещение и подключение средств связи (узел связи/сервер) Общества к сети электропитания многоквартирных домов, максимально потребляемая оборудованием мощность 50 Вт на один узел;
 а Общество принимает указанное выше право, использует конструктивные элементы, общее имущество (помещения) многоквартирного дома, по указанному назначению, оплачивает установленную общим собранием собственников помещений плату за размещения Оборудования и кабельных систем (провода, средства связи, кабельные линии) и осуществляет расчеты за потребленную электроэнергию с Управляющей компанией в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 1.2 Общество осуществляет размещение Оборудования, указанного в п.1.1 настоящего договора, согласно проектам, согласованным с Управляющей компанией.
- 1.3 Оборудование и кабельные системы, размещенные Обществом в рамках настоящего договора, являются собственностью Общества.
- 1.4 Срок действия договора с даты начала управления многоквартирными домами, указанными в Приложении 1 к настоящему договору по «31» декабря 2020 г. и распространяется на отношения, возникшие с даты начала управления многоквартирными домами, указанными в Приложении 1 к настоящему договору.
- 1.5 В случае если ни одна из сторон за 30 (тридцать) календарных дней до момента истечения срока действия настоящего Договора, в письменном виде не уведомит другую сторону об отказе от исполнения настоящего Договора, Договор считается пролонгированным на тот же срок, на аналогичных условиях. Количество пролонгаций не ограничено.
- 1.6 В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об изменении размера платы за размещение Оборудования Общества с использованием общего имущества собственников в многоквартирном доме, Управляющая компания обязана уведомить об этом Общество не позднее 5 рабочих дней, с предоставлением копии Протокола общего собрания.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ Обществу к конструктивным элементам, общему имуществу (чердачным помещениям) многоквартирных домов, указанных в Приложении №1 настоящего Договора, для проведения работ, связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией Оборудования и кабельных систем, а также для проведения технических осмотров.
- 2.1.2. Оказывать Обществу всестороннюю помощь (консультативную, техническую) в рамках настоящего Договора для целей эффективного размещения и эксплуатации Оборудования и кабельных систем, а также бережного обращения с общедомовым имуществом многоквартирного дома.
- 2.1.3. Своевременно сообщает об изменении банковских реквизитов и предоставляет акт оказанных услуг, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Акт оказанных услуг направляется по адресу: 630099, Новосибирск, семья Шамшиных, 22/1, офис 309, либо по электронной почте buhgalterya@ntk.novotelecom.ru

2.2. Общество обязуется:

- 2.2.1. Своевременно производить оплаты, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.2.2. В случае повреждения, конструктивных элементов и (или) общего имущества многоквартирного дома, незамедлительно произвести ремонт для восстановления, соответствующих повреждений за свой счет.
- 2.2.3. После проведения монтажных работ, убрать мусор своими силами, и выключать освещение.
- 2.2.4. Бережно относиться к конструктивным элементам и общедомовому имуществу многоквартирного дома.
- 2.2.5. Размещать Оборудование и кабельные системы на общедомовом имуществе многоквартирного дома надлежащим образом, с использованием маркировки Оборудования и кабельных систем, не допуская бесхозяйного использования Оборудования и кабельных систем.
- 2.2.6. Использовать конструктивные элементы МКД, а также размещенное оборудование в целях, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.
- 2.2.7. Поддерживать оборудование в состоянии, соответствующем требованиям санитарно-эпидемиологических служб, пожарной и электрической безопасности, выполнять требования технической безопасности.

- 2.2.8. Немедленно извещать Исполнителя о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры к устранению аварийного состояния.
- 2.2.9. Не производить без письменного согласования с Управляющей организацией ремонт, реконструкцию, установку оборудования, переоборудование.
- 2.2.10. Самостоятельно и за свой счет обеспечивать надлежащее хранение и сохранность размещенного оборудования и нести ответственность за его сохранность и исправность.
- 2.2.11. Письменно сообщить Управляющей организации не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем демонтаже оборудования, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении.
- 2.2.12. По окончании срока действия договора или при его расторжении демонтировать оборудование и привести использованные при его размещении и эксплуатации конструктивные элементы МКД в первоначальное состояние не позднее 10 (десяти) дней после окончания действия настоящего договора.
- 2.2.13. Размещать оборудование, а также производить монтаж кабельных линий в местах общего пользования, а именно в подъездах многоквартирных домов в кабель -каналах.
- 2.2.14. Устранять по обращению Управляющей организации замечания, вызванные некачественным монтажом кабельных линий сети Интернет и кабельного телевидения в течение двух недель с момента обращения Управляющей организации. В противном случае Управляющая организация оставляет за собой право демонтировать указанное оборудование с отнесением расходов по демонтажу на Общество. При этом за сохранность оборудования Управляющая организация ответственности не несет.
- 2.2.15. Производить сверление (бурение) в плитах перекрытия, кровле и других конструктивных элементов многоквартирного дома только на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2.2.16. Производить демонтаж неиспользуемых кабельных линий в местах общего пользования многоквартирного дома. В противном случае Управляющая организация оставляет за собой право демонтировать указанное оборудование с отнесением расходов по демонтажу на Общество. При этом за сохранность оборудования Управляющая организация ответственности не несет.

2.3. Общество имеет право:

- 2.3.1. Собственными или привлеченными силами производить все необходимые работы, связанные с размещением, монтажом (демонтажом), обслуживанием Оборудования и кабельных систем, размещенных на конструктивных элементах и общедомовом имуществе в многоквартирном доме, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.
- 2.3.2. При привлечении третьих лиц для производства работ, указанных в п. 2.3.1. настоящего Договора - уведомлять Управляющую компанию заблаговременно, но не менее чем за 3 рабочих дня производства указанных работ.

3. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. В рамках настоящего договора за предоставленное право Общество выплачивает Управляющей компании сумму, указанную в Приложении №1 к настоящему договору в месяц, НДС не предусмотрен в связи с применением Управляющей компанией упрощенной формы налогообложения.
- 3.2. Размер платы, указанный в Приложении № 1 настоящего договора, включает в себя стоимость потребляемой Оборудованием Общества электроэнергии.
- 3.3. Размер платы, указанный в п. 3.1. настоящего договора, может быть увеличен только по истечению срока действия настоящего договора по соглашению Сторон, не более чем на утвержденный уровень инфляции за текущий год.
- 3.4. Общество производит оплаты ежемесячно в размере 100 % предоплаты на основании договора.
- 3.5. Общество производит оплаты в рамках настоящего договора любым способом, предусмотренным действующим законодательством РФ, в том числе безналичным переводом денежных средств на расчетный счет Управляющей компании, наличным расчетом (в пределах, предусмотренных действующим законодательством РФ), а также по согласованию сторон расчет может быть произведен проведением зачета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).
- 4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.
- 4.4. Общество несет ответственность за нарушение кровельного покрытия, плит перекрытия и других конструктивных элементов и ущерб, причиненный собственникам помещений в МКД, третьим лицам, возникшие вследствие производства Обществом (его представителями, его подрядными организациями)

работ по монтажу (размещению), ремонту, эксплуатации и обслуживанию оборудования и элементов сетей, указанных в п. 1.1. Договора.

- 4.5. Общество самостоятельно несет ответственность за соблюдение его сотрудниками (представителями) правил технической безопасности, пожарной и электробезопасности при исполнении настоящего Договора.
- 4.6. Управляющая организация не несет ответственность за сохранность оборудования, сетей Пользователя, в том числе в случае их повреждения третьими лицами.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1 В случае прекращения управления многоквартирными домами, указанными в настоящем Договоре, Управляющая компания в течение 5-х (Пяти) рабочих дней с момента такого прекращения обязуется в письменном виде уведомить Общество о факте выбытия.
- 5.2 Порядок расторжения настоящего Договора регулируется действующим законодательством РФ.
- 5.3 Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Управляющей компании только в случае нарушения настоящего договора Обществом, с обязательным письменным уведомлением за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты. До момента отправления уведомления об отказе в адрес Общества, Управляющая компания обязана направить уведомление об устранении нарушений с указанием разумного срока для устранения.
- 5.4 Общество вправе отказаться от исполнения настоящего Договора досрочно, путем направления письменного уведомления о расторжении на почтовый адрес Управляющей компании, указанный в настоящем договоре, не позднее, чем за две недели до даты расторжения.
- 5.5 С момента заключения настоящего Договора все ранее заключенные между сторонами Договоры, дополнительные соглашения теряют юридическую силу.
- 5.6 Каждая из сторон заявляет и подтверждает, что она является лицом, созданным и действующим на законных основаниях в соответствии с законодательством РФ.
- 5.7 Каждая из сторон заявляет и подтверждает, что никакие административные либо судебные разбирательства против стороны, ее деятельности, средств или имущества (или затрагивающие сторону, ее деятельность, средства или имущество), которые могут оказать неблагоприятное воздействие на возможность сторон выполнять любые обязательства по Договору, не начаты и нет угрозы их возникновения.
- 5.8 Каждая из сторон заявляет и подтверждает, что лица, подписавшие договор, так же, как и лица, которые в дальнейшем будут подписывать документы, связанные с исполнением Договора, от имени соответствующей стороны, обладают надлежащими полномочиями и действуют в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 5.9 Все дополнительные соглашения, приложения подписанные сторонами в рамках настоящего договора и проекты, согласованные с Управляющей компанией являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 5.10 В случае изменения у Стороны данных, указанных в разделе 6 настоящего Договора, сторона, у которой произошли указанные изменения, обязана в разумно кратчайший срок письменно уведомить об этом другую сторону.
- 5.11 Стороны пришли к соглашению что, если в какой-либо момент одно или более из положений настоящего Договора является или становится в любом отношении недействительным или незаконным, действительность и законность оставшихся положений настоящего Договора этим затронута или нарушена не будет, а незаконное или недействительное положение будет считаться отделенным от Договора.
- 5.12 Изменения, дополнения к Договору действительны только в том, случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 5.13 Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 5.14 Приложения к настоящему Договору:
- Приложение 1 «Перечень объектов для установки Оборудования связи и кабельных систем»

6. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания: ООО УЖК «Кировская»
Юридический адрес: 630033 г. Новосибирск, ул. 20 Партсъезда, 4, этаж 1

Телефон/ факс: 8-923-182-69-97
ИНН/КПП: 5403052184/540301001
Расч. счет: 40702810100400001916
Банк: АО «БАНК АКЦЕПТ»

БИК: 045004815
Корр. счет: 30101810200000000815

/ А.В. Рязанова /

М.П.

Общество: ООО «Новотелеком»

Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 309

Телефон/факс: 209-00-00 / 209-03-59
ИНН: 5406260827 / 540 601 001
Расч. счет: 40702810916030001151

Банк: в Филиал Банка ВТБ (ПАО)
в г. Красноярске

БИК: 040407777
Корр. счет: 30101810200000000777

/ Е.Н. Баталова /

М.П.

8-953-776-44-24,3